

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «09» июня 2014 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 4, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:4537

Город Москва

«15» сентября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 418 квартир, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 25 005,92 кв.м.

Однокомнатных квартир – 201, общей площадью 8 973,62 кв.м.

Из них:

площадью 37,82 кв.м – 48 квартир, общей площадью 1 815,36 кв.м;
площадью 45,09 кв.м – 48 квартир, общей площадью 2 164,32 кв.м;
площадью 45,75 кв.м – 66 квартир, общей площадью 3 019,5 кв.м;
площадью 48,00 кв.м – 13 квартир, общей площадью 624,00 кв.м;
площадью 50,40 кв.м – 13 квартир, общей площадью 655,20 кв.м;
площадью 53,48 кв.м – 13 квартир, общей площадью 695,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 159, общей площадью 10 676,03 кв.м.

Из них:

площадью 65,20 кв.м – 80 квартир, общей площадью 5216,00 кв.м;
площадью 68,42 кв.м – 48 квартир, общей площадью 3284,16 кв.м;
площадью 68,73 кв.м – 18 квартир, общей площадью 1237,14 кв.м;
площадью 72,21 кв.м – 13 квартир, общей площадью 938,73 кв.м.

Трёхкомнатных квартир – 58, общей площадью 5356,27 кв.м.

Из них:

площадью 88,38 кв.м – 6 квартир, общей площадью 530,28 кв.м;
площадью 88,39 кв.м – 26 квартир, общей площадью 2 298,14 кв.м;
площадью 94,39 кв.м – 13 квартир, общей площадью 1 227,07 кв.м;
площадью 100,06 кв.м – 13 квартир, общей площадью 1 300,78 кв.м.

Количество нежилых помещений: 17, общей площадью 1 850,29 кв.м.

офис № 1 – 91,37 кв.м;
офис № 2 – 86,69 кв.м;
офис № 3 – 79,10 кв.м;
офис № 4 – 91,37 кв.м;
офис № 5 – 88,82 кв.м;
офис № 6 – 78,99 кв.м;
офис № 7 – 91,37 кв.м;
офис № 8 – 83,33 кв.м;
офис № 9 – 78,99 кв.м;
офис № 10 – 67,53 кв.м;

- офис № 11 – 84,43 кв.м;
- офис № 12 – 90,08 кв.м;
- офис № 13 – 75,80 кв.м;
- офис № 14 – 480,67 кв.м;
- офис № 15 – 111,39 кв.м;
- офис № 16 – 97,53 кв.м;
- офис № 17 – 72,83 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: в офисных помещениях предусмотрены: тамбур, вестибюль, пост охраны, санузел, рабочие помещения, помещение уборочного инвентаря. Крышная котельная располагается на крыше. Предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием крышной котельной.

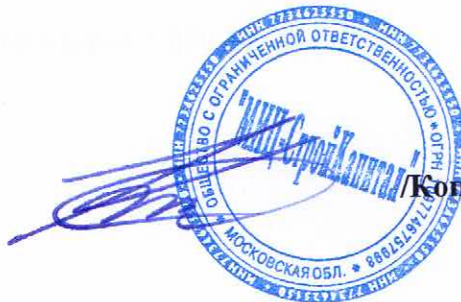
Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvidnom.ru](http://www.domvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

**По доверенности № 6/н от 01.06.2015
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»**



Копылков М.М./