

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «21» ноября 2014 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома, корпус № 7, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0040112:4558, 50:21:0040112:4557

Город Москва

«08» сентября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

### 1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

**Количество квартир:** всего – 662 квартиры, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 39 201,30 кв.м.

Однокомнатных квартир – 344, общей площадью 14 281,96 кв.м.

Из них:

площадью 31,62 кв.м – 30 квартир, общей площадью 948,6 кв.м;  
площадью 31,92 кв.м – 30 квартир, общей площадью 957,6 кв.м;  
площадью 32,52 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 65,04 кв.м;  
площадью 32,82 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 65,64 кв.м;  
площадью 35,27 кв.м – 30 квартир, общей площадью 1 058,1 кв.м;  
площадью 36,17 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 72,34 кв.м;  
площадью 38,17 кв.м – 41 квартира, общей площадью 1 564,97 кв.м;  
площадью 38,52 кв.м – 15 квартир, общей площадью 577,8 кв.м;  
площадью 42,23 кв.м – 41 квартира, общей площадью 1 731,43 кв.м;  
площадью 46,14 кв.м – 84 квартиры, общей площадью 3 875, 76 кв.м;  
площадью 47,03 кв.м – 5 квартир, общей площадью 235,15 кв.м;  
площадью 48,15 кв.м – 14 квартир, общей площадью 674,1 кв.м;  
площадью 49,05 кв.м – 1 квартира, общей площадью 49,05 кв.м;  
площадью 49,48 кв.м – 14 квартир, общей площадью 692,72 кв.м;  
площадью 49,85 кв.м – 1 квартира, общей площадью 49,85 кв.м;  
площадью 50,38 кв.м – 1 квартира, общей площадью 50,38 кв.м;  
площадью 50,59 кв.м – 15 квартир, общей площадью 758,85 кв.м;  
площадью 51,49 кв.м – 1 квартира, общей площадью 51,49 кв.м;  
площадью 53,48 кв.м – 14 квартир, общей площадью 748,72 кв.м;  
площадью 54,37 кв.м – 1 квартира, общей площадью 54,37 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 217, общей площадью 15 353,85 кв.м.

Из них:

площадью 65,47 кв.м – 60 квартир, общей площадью 3 928,2 кв.м;  
площадью 65,79 кв.м – 1 квартира, общей площадью 65,79 кв.м;  
площадью 66,32 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 265,28 кв.м;  
площадью 68,72 кв.м – 57 квартир, общей площадью 3 917,04 кв.м;  
площадью 69,09 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 276,36 кв.м;  
площадью 70,21 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 053,15 кв.м;  
площадью 71,27 кв.м – 1 квартира, общей площадью 71,27 кв.м;  
площадью 72,04 кв.м – 29 квартир, общей площадью 2 089,16 кв.м;  
площадью 72,89 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 145,78 кв.м;  
площадью 76,15 кв.м – 12 квартир, общей площадью 913,8 кв.м;  
площадью 76,41 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 146,15 кв.м;



площадью 76,52 кв.м – 1 квартира, общей площадью 76,52 кв.м;  
площадью 87,8 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 317 кв.м;  
площадью 88,35 кв.м – 1 квартира, общей площадью 88,35 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 101, общей площадью 9 565,49 кв.м.

Из них:

площадью 89,04 кв.м – 9 квартир, общей площадью 801,36 кв.м;  
площадью 89,97 кв.м – 10 квартир, общей площадью 899,7 кв.м;  
площадью 91,22 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 364,88 кв.м;  
площадью 93,71 кв.м – 30 квартир, общей площадью 2 811,3 кв.м;  
площадью 94,45 кв.м – 14 квартир, общей площадью 1 322,3 кв.м;  
площадью 94,58 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 189,16 кв.м;  
площадью 94,99 кв.м – 1 квартира, общей площадью 94,99 кв.м;  
площадью 96,23 кв.м – 14 квартир, общей площадью 1 347,22 кв.м;  
площадью 96,77 кв.м – 1 квартира, общей площадью 96,77 кв.м;  
площадью 102,33 кв.м – 15 квартир, общей площадью 1 534,95 кв.м;  
площадью 102,86 кв.м – 1 квартира, общей площадью 102,86 кв.м.

**Количество нежилых помещений:** 30, общей площадью 2 307,96 кв.м.

офис № 1 – 99,0 кв.м;  
офис № 2 – 64,86 кв.м;  
офис № 3 – 63,0 кв.м;  
офис № 4 – 100,09 кв.м;  
офис № 5 – 70,23 кв.м;  
офис № 6 – 75,37 кв.м;  
офис № 7 – 72,5 кв.м;  
офис № 8 – 75,68 кв.м;  
офис № 9 – 100,02 кв.м;  
офис № 10 – 78,64 кв.м;  
офис № 11 – 83,39 кв.м;  
офис № 12 – 63,21 кв.м;  
офис № 13 – 76,93 кв.м;  
офис № 14 – 78,14 кв.м;  
офис № 15 – 83,82 кв.м;  
офис № 16 – 110,54 кв.м;  
офис № 17 – 63,17 кв.м;  
офис № 18 – 48,63 кв.м;  
офис № 19 – 109,15 кв.м;  
офис № 20 – 64,8 кв.м;  
офис № 21 – 48,7 кв.м;  
офис № 22 – 96,89 кв.м;  
офис № 23 – 101,08 кв.м;  
офис № 24 – 104,33 кв.м;  
офис № 25 – 52,28 кв.м;  
офис № 26 – 51,95 кв.м;  
офис № 27 – 71,96 кв.м;  
офис № 28 – 75,2 кв.м;  
офис № 29 – 64,14 кв.м;  
офис № 30 – 60,26 кв.м.

**Технические характеристики жилого помещения:** квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы.

Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

**Технические характеристики нежилого помещения:** в офисных помещениях предусмотрены: тамбур, вестибюль, пост охраны, санузел, рабочие помещения, помещение уборочного инвентаря.

**Технические характеристики:** конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности № 6/н от 01.06.2015

от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Копылков М.М./