

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «22» апреля 2013 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома, 4-ая очередь жилой застройки, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040104:589

Город Москва

«03» октября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 353 квартиры, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 21 576,26 кв.м.

Однокомнатных квартир – 201, общей площадью 9 928,47 кв.м.

Из них:

площадью 44,24 кв.м – 15 квартир, общей площадью 663,6 кв.м;
площадью 48,44 кв.м – 17 квартир, общей площадью 823,48 кв.м;
площадью 48,79 кв.м – 9 квартир, общей площадью 439,11 кв.м;
площадью 48,82 кв.м – 6 квартир, общей площадью 292,92 кв.м;
площадью 49,05 кв.м – 17 квартир, общей площадью 833,85 кв.м;
площадью 49,64 кв.м – 15 квартир, общей площадью 744,6 кв.м;
площадью 50,11 кв.м – 120 квартир, общей площадью 6013,2 кв.м;
площадью 58,50 кв.м – 1 квартира, общей площадью 58,5 кв.м;
площадью 59,21 кв.м – 1 квартира, общей площадью 59,21 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 117, общей площадью 8 335,92 кв.м.

Из них:

площадью 66,95 кв.м – 20 квартир, общей площадью 1339 кв.м;
площадью 67,24 кв.м – 13 квартир, общей площадью 874,12 кв.м;
площадью 68,17 кв.м – 1 квартира, общей площадью 68,17 кв.м;
площадью 69,01 кв.м – 10 квартир, общей площадью 690,1 кв.м;
площадью 69,30 кв.м – 6 квартир, общей площадью 415,8 кв.м;
площадью 69,42 кв.м – 1 квартира, общей площадью 69,42 кв.м;
площадью 73,57 кв.м – 1 квартира, общей площадью 73,57 кв.м;
площадью 73,58 кв.м – 33 квартиры, общей площадью 2428,14 кв.м;
площадью 74,30 кв.м – 32 квартиры, общей площадью 2377,6 кв.м.

Трёхкомнатных квартир – 35, общей площадью 3 311,87 кв.м.

Из них:

площадью 87,75 кв.м – 1 квартира, общей площадью 87,75 кв.м;
площадью 92,98 кв.м – 10 квартир, общей площадью 929,8 кв.м;
площадью 93,27 кв.м – 7 квартир, общей площадью 652,89 кв.м;
площадью 93,91 кв.м – 1 квартира, общей площадью 93,91 кв.м;
площадью 96,72 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1 547,52 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 1, общей площадью 68,97 кв.м.

Из них:

офис №1 площадью 68,97 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: Нежилые помещения на первом этаже отделены от жилой части здания и имеют отдельный вход. Предусмотрена отделка согласно параметрам строительной готовности, прилагаемым к договору участия в долевом строительстве. В иных нежилых помещениях предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности № 6/н от 01.06.2015

от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Копылков М.М./