

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-СтройКапитал»,
сокращенное – ООО «МИЦ-СтройКапитал».

Место нахождения: 143530, Московская область, Истринский район, город Дедовск,
Школьный проезд, дом 7а, помещение III, комната 2.

Фактический адрес: 143530, Московская область, Истринский район, город Дедовск,
Школьный проезд, дом 7а, помещение III, комната 2.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 1097746757998.

Дата государственной регистрации: 28 ноября 2009 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 013270515.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ «РЕГИОН» - 100 % долей уставного капитала ООО «МИЦ-СтройКапитал».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер Свидетельства: № С.055.77.8706.12.2012 от «07» декабря 2012 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 12 902 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 272 505 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: подземная автостоянка № 4, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, и благоустройство прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. 22 августа 2012 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка от 30 июня 2012 года в отношении земельного участка общей площадью 232 300 кв.м с кадастровым номером 50:21:040112:0111, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, вблизи дер. Тарычево.
2. Июнь 2012 года - январь 2013 года – подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки.
3. 29 мая 2013 года – заключение (государственная регистрация) договора субаренды земельного участка № 101-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 70 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4535, договора субаренды земельного участка № 82-2013 от 08 мая 2013 года в отношении земельного участка общей площадью 13 925 кв.м с кадастровым номером 50:21:0040112:4559.
4. Октябрь 2013 года – август 2014 года – разработка и утверждение проектной документации.
5. «21» ноября 2014 года – получение разрешения на строительство.
6. Ноябрь 2014 года – начало строительно-монтажных работ.
7. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: III квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ Государственной экспертизы от 18 августа 2014 года № 50-1-4-0863-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство RU50503000-191/14-р/с, выдано «21» ноября 2014 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.

2.3. Информация о земельных участках под строительство.

Права застройщика на земельные участки: принадлежат на основании договоров субаренды земельного участка № 101-2013 от 08 мая 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 мая 2013 года, номер регистрации 50-50-21/032/2013-262, № 82-2013 от 08 мая 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 мая 2013 года, номер регистрации 50-50-21/032/2013-253.

Собственник земельных участков: неразграниченная государственная собственность.

Границы земельных участков: с севера – свободная от застройки территория под строительство школы; с запада - свободная от застройки территория под строительство жилых домов; с юго-востока – территория под строительство многоэтажного жилого дома, далее проектируемый проезд, далее территория стадиона «Металлург»; с юго- территория под строительство многоэтажного жилого дома, далее проектируемый проезд и свободная от застройки территория, далее территория парка культуры и отдыха.

Кадастровые номера: 50:21:0040112:4535, 50:21:0040112:4559.

Площадь участков: 70 кв.м, 13 925 кв.м.

Адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево.

2.4. Местоположение и описание строящегося объекта.

Местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево.

Описание: проектом предусматривается строительство подземной автостоянки № 4. Общая площадь – 3 773 кв.м.

2.5. Информация о количестве машиномест.

Количество машиномест: всего 113 машиномест.

Технические характеристики объекта: Стоянка сложной формы в плане. Одноуровневая. Стоянка размещается под внутриворотовым пространством проектируемых жилых домов. На въезде в рампу предусмотрены ворота. Движение автомобилей двухстороннее. В автостоянке размещаются: помещения для хранения автомобилей, пункт охраны с санузелом и душевой, насосная, венткамеры, электрощитовая, ИТП, помещение для уборочных машин, лестничные клетки. Предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием.

2.6. Информация о нежилых помещениях в объекте, не входящих в состав общего имущества:

отсутствуют.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, охранный пост, ИТП, электрощитовая, венткамеры.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящейся подземной автостоянки: III квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № СМР-2014/1463.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) объекта:

Планируемая стоимость (создания) объекта установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 158 464 014 (Сто пятьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи четырнадцать) рублей 26 копеек;

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 7 717 908 (Семь миллионов семьсот семнадцать тысяч девятьсот восемь) рублей 06 копеек, и составляет 166 181 922 (Сто шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать два) рубля 32 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) объекта может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «НордКон».

Генеральный проектировщик:

- проектная документация: ООО «МИЦ-СтройПроект».

- рабочая документация: ООО «МИЦ-Проект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «МИЦ-СтройКапитал».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом прав субаренды на земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0040112:4535, 50:21:0040112:4559, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Тарычево.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) подземной автостоянки, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

ООО «МИЦ-СтройКапитал»
По доверенности от 01.06.2015 № б/н



/Коробова О.Б./