

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «09» июня 2014 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой, корпус № 3, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:4540

Город Москва

«21» сентября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 148 квартир, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 8913,64 кв.м.

Однокомнатных квартир – 80, общей площадью 3 547,52 кв.м.

Из них:

площадью 41,55 кв.м – 12 квартир, общей площадью 498,6 кв.м;
площадью 42,24 кв.м – 12 квартир, общей площадью 506,88 кв.м;
площадью 44,27 кв.м – 12 квартир, общей площадью 531,24 кв.м;
площадью 45,51 кв.м – 22 квартиры, общей площадью 1001,22 кв.м;
площадью 45,89 кв.м – 22 квартиры, общей площадью 1009,58 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 44, общей площадью 3226,04 кв.м.

Из них:

площадью 70,55 кв.м – 6 квартир, общей площадью 423,30 кв.м;
площадью 70,91 кв.м – 22 квартиры, общей площадью 1560,02 кв.м;
площадью 77,67 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1242,72 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 24, общей площадью 2140,08 кв.м.

Из них:

площадью 89,17 кв.м – 24 квартиры, общей площадью 2140,08 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1, общей площадью 796,30 м²

поликлиника – 796,30 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя

2
установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: на первом этаже располагается поликлиника на 100 посещений в смену. Поликлиника содержит необходимый состав помещений. Главный вход запроектирован со стороны улицы. Крышная котельная располагается на крыше. Предусмотрена отделка и полная комплектация необходимым оборудованием.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте

[http:// www.domvidnom.ru](http://www.domvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

По доверенности № 6/н от 01.06.2015
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»



/Копылков М.М./